Fecha: 03/09/2026 05:07:55 p. m.

Señor(a)
**USUARIO**

**Dirección:** CL 2D 53A 88
**CHIP:** AAA0037TJSK
**Código Lote:** 0043041112

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaria Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

La información contenida en el presente reporte, generado de forma automatizada, puede presentar inexactitudes o inconsistencias debido a desplazamientos cartográficos en los niveles geográficos de referencia. Estas situaciones podrían afectar la correcta identificación de límites o la ubicación de normativas específicas. Por ello, en caso de dudas, errores o discrepancias en los datos espaciales, se recomienda dirigir la consulta correspondiente a la curaduría urbana competente, con el fin de validar la información y obtener una respuesta técnica adecuada

DOCUMENTO GRATUITO

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

# Reporte Consolidado

## CL 2D 53A 88

## Convenciones

Predio Seleccionado

### Referencia Espacial

Vías Principales

### División Física

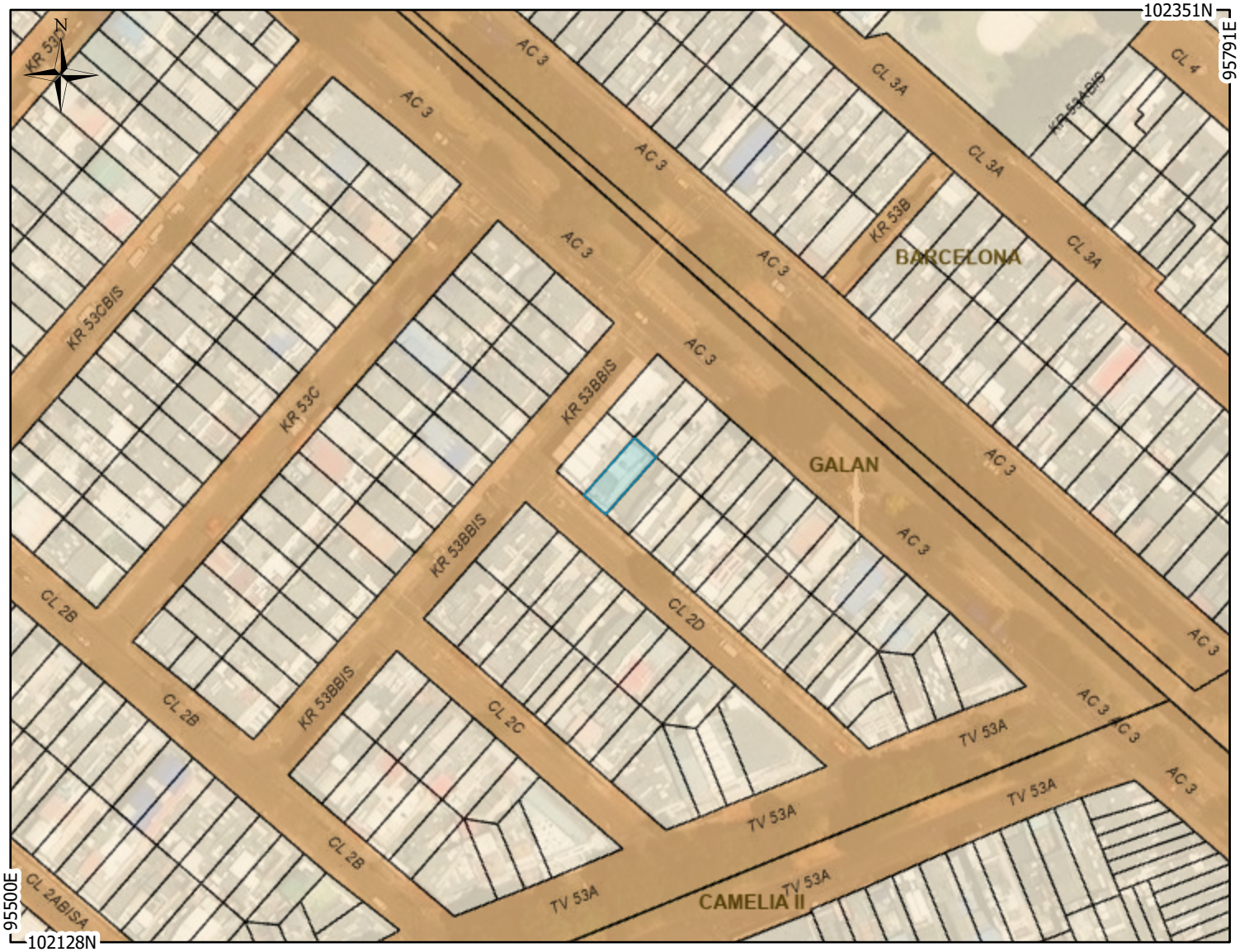
Predios

Predio Rural

Lotes

Manzanas

Barrios







0 15 30 60 90 120

Metros

**Sistema de Referencia**

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

# Informe Consolidado de Localización del Predio

## Localización

| | |
|---|---|
| **Localidad:** | 16 - PUENTE ARANDA |
| **Barrio Catastral:** | 004304 - GALAN |
| **Manzana Catastral:** | 00430411 |
| **Lote Catastral:** | 0043041112 |
| **UPZ:** | 43 - SAN RAFAEL |
| Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia | |

## Norma Urbana

| | |
|---|---|
| **UPL (POT 555):** | UPL31 - Puente Aranda |
| **Área de actividad (POT 555):** | Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social |
| **Tratamiento (POT 555):** | Renovación |
| **Altura máxima (POT 555):** | |
| **Tipología (POT 555):** | |
| **Antejardines Dimensión (POT 555):** | 0 |
| **Antejardines Nota (POT 555):** | N/A |
| **Actuación Estrategica (POT 555):** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **UPZ (POT 190):** | 43 - SAN RAFAEL |
| **Sector Normativo (POT 190):** | Código Sector: 4 Sector Demanda: C Decreto: Dec 274 de 2010 Mod.=Dec 506 de 2012, 081 de 2017 |
| **Subsector Uso (POT 190):** | I |
| **Subsector de Edificabilidad (POT 190):** | B |
| **Excepciones de Norma (POT 190):** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Acuerdo 6 de 1990:** | Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología: |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. | |

## Inmuebles de Interés Cultural

| | |
|---|---|
| **Inmueble de Interés:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana. | |

## Plan Parcial

| | |
|---|---|
| **Plan Parcial:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales. | |

## Legalización

| | |
|---|---|
| **Legalización:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. | |

### Urbanismo

| | |
|---|---|
| **Urbanístico:** | 160609B002 |
| **Topográfico:** | 160140A001 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística. | |

### Zonas Consolidadas (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Sector Consolidado:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística. | |

### Amenazas (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Amenaza alta no urbanizable:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:** | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja. |
| **Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:** | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable. |
| **Amenaza de inundacion por desbordamiento:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza por encharcamiento:** | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja. |
| **Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:** | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja. |
| **Riesgo alto no mitigable:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Suelo de protección por riesgo :** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER. | |

### Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Reserva forestal nacional:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Áreas conservación Institu distrital:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Áreas protegidad SINAP distrital:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Sistema Distrital areas protegidas:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distriral de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR. | |

### Estructura ecólogica principal distrital (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Estructura ecológica principal:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distriral de Ambiente - SDA, Secretaría Distriral de Planeción - SDP. | |

### Reserva vial (POT 555)

| | |
|---|---|
| **Reserva Vial:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano. | |

### Amenazas (POT 190)

| | |
|---|---|
| **Amenaza Remoción masa:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Amenaza Inundación:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER. | |

### Sistema de Áreas Protegidas (POT 190)

| | |
|---|---|
| **Reserva Forestal Nacional:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Área Forestal Distrital:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA. | |

### Reserva Vial (POT 190)

| | |
|---|---|
| **Reserva Vial:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. | |

### Estratificación

| | |
|---|---|
| **Atipicos:** | El predio no se encuentra en esta zona. |
| **Estrato:** | Estrato: 3 Normativa: DEC551 12/09/2019 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación. | |

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.